

Patrick Reust
Karin Signer
Peter Huber
René Neumayr
Joëlle Jäger
Corinna Martinelli

Gemeinderatspräsident
Roman Schafflützel
Stadthaus
8820 Wädenswil

Wädenswil, 9. April 2025

Schriftliche Anfrage Eigentumsverhältnisse

In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Gesellschaften sind, die mit der Vermietung hohe Renditen erzielen wollen. Leider sind aber Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Wädenswil bisher nicht öffentlich verfügbar.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Wädenswil seit dem Jahr 2010 entwickelt? Wir bitten um Aufschlüsselung auf folgende Eigentümer-Kategorien

1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Gemeinde und übriges öffentliches Eigentum)
2. Wohnbaugenossenschaften
3. Übrige private Gesellschaften (aufgeschlüsselt auf Gesellschaften, Pensionskassen und Anlagestiftungen, Vereine & übrige Private Stiftungen und Religionsgemeinschaften)
4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum)
5. Stockwerkeigentum, damit die Zahlen mit den publizierten Zahlen anderer Gemeinden vergleichbar sind.

Die Zahlen sollen pro Jahr für die Jahre 2010 bis 2024 veröffentlicht werden. Falls die Stadt diese Zahlen nicht hat, bitten wir den Stadtrat, die Zahlen beim regionalen Grundbuchamt zu bestellen.

1. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung in Wädenswil?
2. Plant der Stadtrat Massnahmen, um den Anteil gemeinnütziger Wohnungen (öffentliche Hand und Genossenschaften) in den nächsten Jahren zu erhöhen? Wenn Ja, welche?

Corinna Martinelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Corinna Martinelli'.