



SP-Fraktion Wädenswil

Wädenswil, 22. Juni 2015

Gemeinderatspräsident
Erich Schärer
Eintrachtstrasse 5
8820 Wädenswil

Interpellation

Baurechtsverträge in Wädenswil

Im Kanton Zürich gibt es Gemeinden, die ihr Land statt es zu verkaufen mit wenigen Ausnahmen nur im Baurecht abgeben. Dies im Sinne der „wahren Eidgenossen“, welche das Land in Korporationen und Allmeinden gemeinsam verwalteten. So bleibt die Allgemeinheit Eigentümerin des Landes und hat planbare langfristige Einnahmen. Der Vorteil für die Baurechtsnehmer, vielfach junge KMUs, liegt darin, dass sie kein teures Land kaufen und finanzieren müssen, sondern sich auf den Bau des Gebäudes und die eigentliche Produktion beschränken können.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie viele Baurechtsverträge hat die Stadt aktuell?
2. Wie viele dieser Verträge sind mit Wohnbaugenossenschaften abgeschlossen, wie viele mit Unternehmungen?
3. Welche Einnahmen werden damit pro Jahr generiert?
4. Wann wurde letztmals ein Baurechtsvertrag abgeschlossen?
5. Wie hoch ist die Zahl der Interessenten an einem Baurechtsvertrag beim Projekt „Werkstadt Zürichsee“?
6. Was tut der Stadtrat konkret, um solche Baurechtsverträge zu fördern?

Sprecherin im Rat: Beatrice Gmür