



Wädenswil, 19. August 2013

SP Wädenswil lanciert griffige Initiative für bezahlbaren Wohnraum

Die SP Wädenswil lanciert die Initiative WOHNEN FÜR ALLE zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum. Da die bisherigen Bemühungen verschiedener Parteien für mehr günstigen Wohnraum an den aktuellen Mehrheitsverhältnissen im Gemeinderat gescheitert sind, haben wir unsere Initiative zur Förderung von günstigem Wohnraum in der Form eines ausgearbeiteten Entwurfs lanciert. Nur so kann sichergestellt werden, dass bei der Umsetzung der tatsächliche Inhalt der Initiative zur Anwendung kommt.

Bezahlbare Wohnungen sind in Wädenswil, wie in der ganzen Agglomeration Zürich ein knappes Gut. Für Familien, Senioren und Studierende mit mittleren und unteren Einkommen ist es immer schwieriger, bezahlbaren Wohnraum zu finden.

Wohnungen nach dem Prinzip der Kostenmiete, wie solche von Baugenossenschaften, sind günstiger als vergleichbare Objekte auf dem freien Wohnungsmarkt. In einer Zeit, in welcher der Wohlstand immer ungleicher verteilt ist, wird ein aktives Entgegenwirken gegen die Explosion von Immobilienpreisen und Mietzinsen immer nötiger. Zahlreiche Städte und Gemeinden haben deshalb Massnahmen ergriffen, um den Wohnungsbau nach dem Prinzip der Kostenmiete zu fördern. Mit einem Anteil von 11.95% am Wohnungsbestand ist der gemeinnützige Wohnungsbau in Wädenswil klar ausbaufähig.

Gemeinnütziger Wohnungsbau bringt viele Vorteile. Die Tatsache, dass alle Mittel wieder investiert werden, führt dazu, dass die Überbauungen nachhaltig unterhalten werden. Dadurch sind diese Wohnungen ökologisch meist auf einem hohen Niveau. Die Investitionen, wie auch das gesparte Geld der Mieter, welches für Anschaffungen zur Verfügung steht, kommt unserer Wirtschaft zugute. Wohnungsbau nach dem Prinzip der Kostenmiete ist somit sozial, ökologisch als auch wirtschaftlich sinnvoll. Baugenossenschaften und andere Träger des günstigen Wohnungsbaus verdienen deshalb auch bei uns in Wädenswil Unterstützung.

Denn Wädenswil soll auch weiterhin Wohnort für alle sein! Eine soziale Durchmischung ist eine wichtige Grundlage für einen attraktiven und vielfältigen Wohnort. Kleine Gewerbebetriebe, Familien, Senioren und Studierende sollen auch in Zukunft in Wädenswil wohnen und wirtschaften dürfen! Deshalb setzen wir uns ein für eine attraktive Stadt mit bezahlbaren Wohnungen für alle statt für wenige!

Die Initiative WOHNEN FÜR ALLE der SP Wädenswil sieht die folgenden neuen Artikel in der Gemeindeordnung vor:

- 1** Die Gemeinde setzt sich aktiv für den Schutz, die Erhaltung und die Erhöhung des Anteils von preisgünstigen Wohnungen und Gewerberäumen ein und verpflichtet sich dem Ziel einer sozialen Durchmischung in allen Quartieren und der Sicherung von Familienwohnungen.
- 2** Sie sorgt dafür, dass auch die preisgünstigen Wohnungen und Gewerberäume ökologisch vorbildlich erstellt und betrieben werden.
- 3** Sie sorgt in Zusammenarbeit mit öffentlichen und privaten Partnern für ein an der Nachfrage orientiertes Angebot an betreuten Einrichtungen für ältere Menschen und Wohnmöglichkeiten für Studierende.
- 4** Sie sorgt dafür, dass sich die Zahl der Wohnungen im Eigentum von gemeinnützigen Wohnbauträgern, die dem Prinzip kostendeckender Mieten verpflichtet sind, stetig erhöht. Sie strebt einen Anteil von 20% Prozent solcher Wohnungen an allen Mietwohnungen an.
- 5** Über die Erreichung dieser Ziele legt der Stadtrat dem Gemeinderat jedes Jahr Rechenschaft ab, namentlich über die Entwicklung des Anteils an gemeinnützigen und subventionierten Wohnungen durch Erwerb, Neubau und Ersatzneubau und des Angebots an Wohnungen für Familien und für ältere Menschen sowie die getroffenen Massnahmen zu Erhalt und Schaffung preisgünstiger ökologisch vorbildlicher Wohnungen.

Das Initiativkomitee der Initiative WOHNEN FÜR ALLE setzt sich aus den folgenden Personen zusammen: Jonas Erni, Speerstrasse 31, 8820 Wädenswil (Präsident Initiativkomitee); Daniel Tanner, Neuguetstrasse 2, 8820 Wädenswil (Vizepräsident Initiativkomitee); Edna Silvia Diener, Nordstrasse 11, 8820 Wädenswil; Hansjörg Schmid, Buckstrasse 23, 8820 Wädenswil, Bea Gmür, Nordstrasse 16A, 8820 Wädenswil; Christian Gross, Gerberacherweg 5, 8820 Wädenswil; Regula Gysin, Seestrasse 147, 8820 Wädenswil

Wir sind überzeugt, mit unserer Initiative ein griffiges Instrument zur Entschärfung der angespannten Situation im Wohnungsmarkt geschaffen zu haben und werden uns weiterhin mit vollem Einsatz für ein Wädenswil für Alle einsetzen!

Kontakt:

Jonas Erni
Präsident SP Wädenswil
Jonas.erni@gmx.ch
076 / 365 78 06