

## **Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen in Wädenswil»**



Die unterzeichnenden, in der politischen Gemeinde Wädenswil wohnhaften Stimmberechtigten, stellen gestützt auf Art. 10 der Gemeindeordnung der Stadt Wädenswil in Verbindung mit dem Gesetz über die politischen Rechte in der Form des ausgearbeiteten Entwurfs folgendes Begehr:

**Die Gemeindeordnung der Stadt Wädenswil wird wie folgt ergänzt:** Art. 3b Gemeinnütziger Wohnraum (neu)

<sup>1</sup>Die Stadt setzt sich dafür ein, dass sich der Anteil an Wohnungen im Eigentum von gemeinnützigen Wohnbauträgern wie Genossenschaften, die ohne Gewinnabsichten dem Prinzip der kostendeckenden Mieten verpflichtet sind, stetig erhöht. Sie strebt bis 2050 einen Anteil von mindestens 15 % solcher Wohnungen an allen Mietwohnungen an. Ausgenommen von dieser Berechnung ist selbstgenutztes Wohneigentum.

<sup>2</sup>Der Stadtrat erstattet dem Gemeinderat alle zwei Jahre über die Entwicklung Bericht.

**Begründung:** Wädenswil soll eine attraktive Wohn- und Gewerbestadt für die gesamte Bevölkerung sein. Wohnungen nach dem Prinzip der Kostenmiete, wie sie von Baugenossenschaften, der Stadt und anderen gemeinnützigen Trägern angeboten werden, sind deutlich günstiger als vergleichbare Objekte auf dem freien Markt. Deshalb sollen sie gefördert werden, damit Wohnen in Wädenswil für Menschen aller Einkommensstufen erschwinglich bleibt. Da gemeinnützige Bauträger in der Regel ihre Mittel vollständig wieder in die Liegenschaften investieren, werden diese langfristig gut unterhalten und nachhaltig weiterentwickelt. Wohnungsbau nach dem Prinzip der Kostenmiete ist somit sozial gerecht, ökologisch sinnvoll und wirtschaftlich nachhaltig. Die Erhaltung einer guten Durchmischung der verschiedenen Bevölkerungsschichten in Wädenswil ist wichtig. Das stärkt den sozialen Zusammenhalt und trägt entscheidend zu einem lebendigen und solidarischen Gemeinwesen bei.

Die nachfolgenden in **Wädenswil wohnhaften** Stimmberechtigten unterstützen diese Initiative:

Im amtlichen Publikationsorgan am 9.1.2026 veröffentlicht. Ablauf der Sammelfrist: 9.7.2026.

Die vorliegende Initiative können nur Personen unterzeichnen, die in der Stadt Wädenswil stimmberechtigt sind. Sämtliche Felder sind vom Unterzeichnenden handschriftlich auszufüllen und das Begehr ist eigenhändig zu unterschreiben. Wer sich bei einer Unterschriftensammlung bestechen lässt oder das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht, macht sich strafbar gemäss Art. 281 bzw. 282 des Strafgesetzbuches. Die Adressen werden ausschliesslich zum Zweck der Unterschriftensammlung für die vorliegende Initiative verwendet.

**Initiativkomitee:** Corinna Martinelli, Zugerstr. 63, 8820 Wädenswil (Präsidentin Initiativkomitee); Antonio Finger, Holzmoosrütisteig 3A, 8820 Wädenswil (Vizepräsident Initiativkomitee); Patrick Reust, Bürglipark 19, 8820 Wädenswil; Karin Signer, Eintrachtstr. 13, 8820 Wädenswil; René Neumayr, Birkenrain 9, 8820 Wädenswil; Riccardo Sparapani, Alte Landstr. 149, 8804 Au; Peter Huber, Büelenweg 10, 8820 Wädenswil

Das Initiativkomitee kann diese Initiative mit einer von der Mehrheit seiner Mitglieder unterzeichneten schriftlichen Erklärung bis zur Anordnung der Abstimmung vorbehaltlos zurückziehen.

Die unterzeichnende Amtsperson bescheinigt hiermit, dass obenstehende \_\_\_\_\_ (Anzahl) Unterzeichnerinnen und Unterzeichner der Initiative in der Stadt Wädenswil stimmberechtigt sind.

Wädenswil, \_\_\_\_\_ (Datum) – Die zur Bescheinigung zuständige Amtsperson: \_\_\_\_\_  
(eigenhändige Unterschrift und amtliche Eigenschaft, Amtstempel)

Bitte Bogen falten und zukleben.



## MEHR BEZAHLBARE WOHNUNGEN IN WÄDENSWIL



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren  
ne pas affranchir  
non affrancare

104013772

500001

B



Jetzt Initiative unterschreiben und Bogen zurückschicken:



1. Jede Zeile eigenhändig ausfüllen und unterschreiben



2. Zwei Bekannte finden, die ebenfalls unterschreiben.



3. Ausgefüllten Unterschriftenbogen in den nächsten Briefkasten werfen

SP Wädenswil  
8820 Wädenswil



[www.bezahlbare-wohnungen-waedenswil.ch](http://www.bezahlbare-wohnungen-waedenswil.ch)